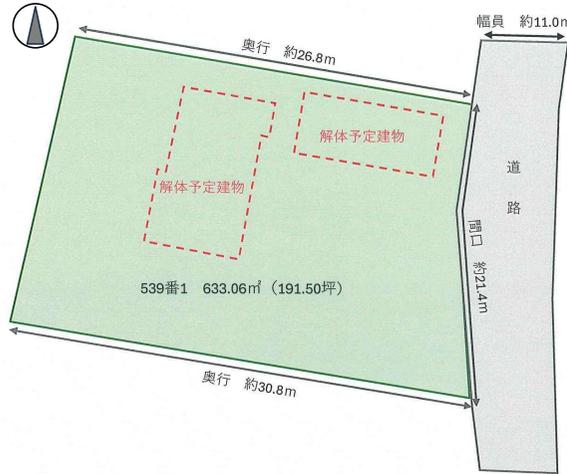


売土地	930 万円	JR奥羽本線 弘前駅 (車で17分) 約5.9km	所在地	弘前市大字高屋 字本宮539番1
-----	--------	------------------------------	-----	---------------------

**【建築条件無し 解体更地渡し】**



現況区画图



現地外観写真 現地(2025年10月)撮影

**【周辺環境】**

- ◆ 市立岩木小学校.....約800m(徒歩10分) ◆ ツルハドラック岩木店.....約350m(徒歩5分)
- ◆ 市立津軽中学校.....約1200m(徒歩15分) ◆ 大浦保育園.....約650m(徒歩12分)
- ◆ ハッピードラック岩木店.....約230m(徒歩3分) ◆ 岩木総合支所.....約650m(徒歩9分)
- ◆ ローソン一町田店.....約280m(徒歩4分) ◆
- ◆ マックスバリュウ岩木店.....約400m(徒歩5分) ◆

建物	構造/階数	
	延床面積(登記) 間取り	
土地	完成時期	
	土地面積(登記)	633.06㎡(191.49坪)
	地目	宅地
	道路	東側 市道 蒔苗島井野線 幅員約11.0m
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化区域/第2種住居地域
建ぺい率/容積率	60%/200%	
	その他制限	屋外広告物、景観条例、22条区域
駐車場	—	
設備	設備: 公営水道、公共下水、プロパンガス	
現況	建物有り(解体の上、お引渡し)	
引渡	相談	
備考	売土地/私道負担: 無/総区画: 1	
	上水道 前面市有管より引込み(13mm) 下水道 公共下水接続済み	
	敷地内に消火栓有り	
令和7年度 土地評価額 4,089,567円 令和7年度 公課金(土地・建物) 58,100円		
1坪あたり4.85万円		

物件コード 76923071

情報公開日 2025年10月10日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



不動産買取・販売・仲介  
**(株) プラスワン**  
Tel 0172-55-5357 Fax 0172-55-5358

〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7  
e-mail: info@h-plus1.jp HP: https://h-plus1.jp  
営業時間 9:00~17:30 定休日 毎週火曜、水曜日 祝日、その他

青森県知事(2)第003556号

取引態様	一般
報酬形態	分かれ
手数料	