

中古住宅

595 万円

JR奥羽本線 弘前駅
徒歩46分 約3,600m所在地
弘前市大字
向外瀬二丁目 19番4

【間取り図】

【周辺環境】

- ◆ 市立北小学校まで 約900m
- ◆ 市立第一中学校まで 約2,300m
- ◆ ユニバース堅田店まで 約1,600m
- ◆ 弘前市役所まで 約3,600m



【キッチン】



【リビング】

現況引渡し、リノベーション向け



現地外観写真 現地(2025年11月)撮影

建物	構造/階数	木造/2階建
	延床面積(登記)	150.46m ² (45.51坪)
	間取り	6LDK+納戸、他車庫等あり
土地	完成時期	平成4年10月 (築後33年)
	土地面積(登記)	338.64m ² (102.43坪)
	地目	宅地
	道路	西側 公道 幅員約3.5m (セットバック要)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化区域/第一種住居地域
駐車場	建ぺい率/容積率	60%/200%
	その他制限	法22条区域 弘前市景観条例
	設備	設備:公営水道、公共下水、個別プロパン
現況 引渡	現況	建物2棟、車庫有り
	引渡	相談
備考	壳土地/私道負担:無/総区画:1	
	住宅の他、家屋番号:19番4の1 物置と車庫有り	
	現況渡しの為、貢主様で別途リフォーム等をお勧めします	
	評価額 令和7年度 7,971,923円 固定資産税 令和7年度 年額76,165円	

物件コード 76923071

情報公開日 2025年6月1日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

不動産買取・販売・仲介
(株)プラスワン

PLUSONE

Tel 0172-55-5357 Fax 0172-55-5358

〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7
e-mail : info@h-plus1.jp HP : <https://h-plus1.jp>
営業時間 9:00~17:30 定休日 毎週火曜、水曜日 祝日、その他

青森県知事(2)第003556号

取引態様	一般
報酬形態	分かれ
手数料	