

中古住宅	595万円	JR奥羽本線 弘前駅 徒歩46分 約3,600m	所在地 弘前市大字 向外瀬二丁目 19番4
------	-------	-----------------------------	-----------------------------

現況引渡し、リノベーション向け



【間取り図】



現地外観写真 現地(2025年11月)撮影

【周辺環境】

- ◆ 市立北小学校まで.....約900m
- ◆ 市立第一中学校まで.....約2,300m
- ◆ ユニバース堅田店まで...約1,600m
- ◆ 弘前市役所まで約3,600m



【キッチン】



【リビング】

建物	構造/階数	木造/2階建
	延床面積(登記)	150.46㎡(45.51坪)
	間取り	6LDK+納戸、他車庫等あり
土地	完成時期	平成4年10月(築後33年)
	土地面積(登記)	338.64㎡(102.43坪)
	地目	宅地
	道路	西側 公道 幅員約3.5m(セツバック要)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化区域/第一種住居地域
	建ぺい率/容積率 その他制限	60%/200% 法22条区域 弘前市景観条例
駐車場	設備: 公営水道、公共下水、個別プロパン	
現況引渡	建物2棟、車庫有り 相談	
備考	売土地/私道負担: 無/総区画: 1	
	住宅の他、家屋番号: 19番4の1 物置と車庫有り 現況引渡しの為、買主様で別途リフォーム等をお勧めします	
	評価額 固定資産税	令和7年度 7,971,923円 令和7年度 年額76,165円

物件コード 76923071

情報公開日 2025年6月1日

図面と状況が異なる場合は現況を優先させていただきます



不動産買取・販売・仲介
(株) プラスワン

Tel 0172-55-5357 Fax 0172-55-5358

〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7

e-mail: info@h-plus1.jp HP: https://h-plus1.jp

営業時間 9:00~17:30 定休日 毎週火曜、水曜日 祝日、その他

青森県知事(2)第003556号

取引態様	一般
報酬形態	分かれ
手数料	