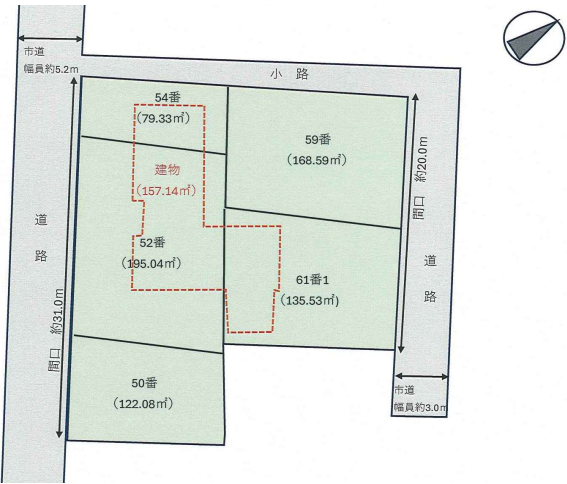


中古住宅	1,980万円	JR奥羽本線 弘前駅 徒歩32分 2,500m	所在地 弘前市大字小人町 50番、52番、54番、59番、61番1
------	---------	----------------------------	---



現地外観写真 現地(2025年11月)撮影



建物	構造/階数	木造/2階建
	延床面積(登記)	157.10㎡(47.53坪)
	間取り	6DK+物置
土地	完成時期	1983年10月(築42年)
	土地面積(登記)	700.57㎡(211.92坪)
	地目	宅地
	道路	南側 公道 幅員約5.2m 北側 公道 幅員約3.4m
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用
	建ぺい率/容積率 その他制限	60%/150% 仲町伝統的建造物群保存地区 景観法、22条区域
駐車場		
設備	設備:公営水道、公共下水、都市ガス	
現況	建付け地	
引渡	相談	
備考	売土地/私道負担:無/総区画:1	
	土地・建物、現況でのお引渡しとなります 建物意匠、生垣等制限があります 建物補修や生垣剪定を行う場合は各種の補助金があります 駐車スペースの工事可能です(現在、駐車場無し) 棟門、板塀に劣化があります。生垣に傾き箇所があります。	
	評価額	令和7年度 22,464,611円
	固定資産税等	令和7年度 154,100円

物件コード 76923071

情報公開日 2025年6月1日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



不動産買取・販売・仲介
(株) プラスワン

Tel 0172-55-5357 Fax 0172-55-5358

〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7
e-mail: info@h-plus1.jp HP: https://h-plus1.jp
営業時間 9:00~17:30 定休日 毎週火曜、水曜日 祝日、その他

青森県知事(2)第003556号

取引態様	一般
報酬形態	分かれ
手数料	