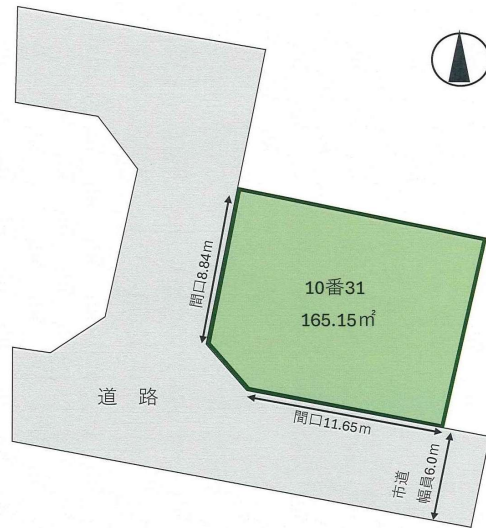


売土地	560万円	弘南鉄道 大鰐線 聖愛中高前駅 徒歩6分 約450m	所在地 弘前市大字山崎一丁目 10番31
-----	-------	-------------------------------	----------------------------

## 【 建築条件無し 】



現況区画図



現地外観写真 現地(2025年9月)撮影

### 【周辺環境】

- ◆ 市立文京小学校……………約1400m
- ◆ 市立第三中学校……………約1200m
- ◆ 弘南大鰐線 聖愛中高前駅  
……………約450m
- ◆ ユニバース松原店……………約650m
- ◆ ローソン中野4丁目店……………約500m
- ◆ JR弘前駅 ………………約3.5km
- ◆ 弘前市役所 本町 ………………約4.5km

建物	構造/階数	
	延床面積(登記)	
	間取り	
土地	完成時期	
	土地面積(登記)	165.15㎡(49.95坪)
	地目	宅地
	道路	南側、西側 市道 山崎一丁目1号線 幅員6.0m
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化区域/第一種低層住居地域
引渡	建ぺい率/容積率	60%/150%
	その他制限	景観条例、22条区域
駐車場	—	
設備	設備: 公営水道、公共下水、プロパンガス	
現況	更地	
引渡	相談	
備考	売土地/私道負担: 無/総区画: 1	
	建築条件はありませんので買主様でメーカー、工務店の建物を選んで建築する事ができます	
	上水道 敷地内に引込み有り 下水道 公共枳有り 物置は売主にて撤去します	

物件コード 76923071

情報公開日 2025年10月10日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



不動産買取・販売・仲介  
(株) プラスワン

Tel 0172-55-5357 Fax 0172-55-5358

〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7

e-mail: info@h-plus1.jp HP: https://h-plus1.jp

営業時間 9:00~17:30 定休日 毎週火曜、水曜日 祝日、その他

青森県知事(2)第003556号

取引態様	一般
報酬形態	分かれ
手数料	税込330,000円