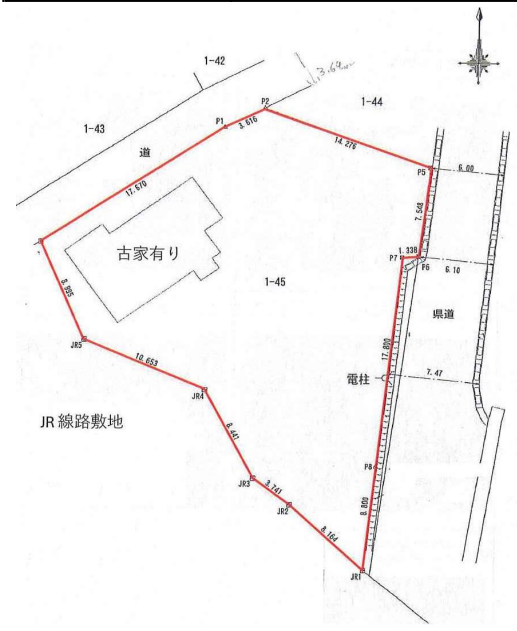


売土地	380万円	JR奥羽本線 弘前駅 徒歩39分 約3,100m	所在地 弘前市大字門外 四丁目1番45
-----	-------	-----------------------------	---------------------------



現況区画図



現地外観写真 現地(2025年6月)撮影

【古家有リ 現況渡し】

【周辺環境】

- ◆ 市立堀越小学校……………約350m
- ◆ 市立第五中学校……………約1,400m
- ◆ 薬王堂 弘前安原店……………約800m
- ◆ ローソン弘前泉野店……………約700m
- ◆ 泉野公園……………約600m
- ◆ 弘南鉄道 弘前東高校前…約2,000m
- ◆ 津軽 健生病院……………約1,200m
- ◆ 弘前医療福祉大学……………約1,500m

建物	構造/階数	
	延床面積(登記)	
	間取り	
土地	完成時期	
	土地面積(登記)	593.70㎡(179.59坪)
	地目	宅地
	道路	東側 公道 幅員約6.0m~7.5m 北西側 公道 幅員3.6m
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(11号指定緩和区域につき制限有り)
	建ぺい率/容積率 その他制限	70%/200% 法22条区域、景観条例
駐車場		
設備	設備: 公営水道、公共下水	
現況	上物有り	
引渡	相談	
備考	売土地/私道負担: 無/総区画: 1	
	古家有リ、現況でお引渡しとなります 現況測量済み	
	上水道 東側本管より引込み有り 下水道 北西側 公共桝有り	
	固定資産税清算有り 令和7年 税額44,400円	

物件コード 76923071

情報公開日 2025年6月1日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



不動産買取・販売・仲介
(株) プラスワン
Tel 0172-55-5357 Fax 0172-55-5358

〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7
e-mail: info@h-plus1.jp HP: https://h-plus1.jp
営業時間 9:00~17:30 定休日 毎週火曜、水曜日 祝日、その他

青森県知事(2)第003556号

取引態様	一般
報酬形態	分かれ
手数料	