売買 一戸建 2,880

万円 (税込)

JR奥羽本線 弘前駅まで 4400m (徒歩55分)

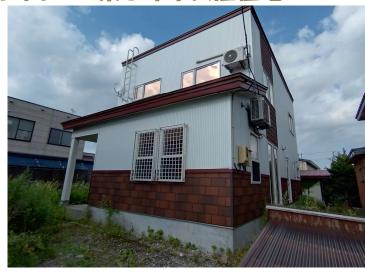
所在 地

弘前市大字浜の町東1丁目 3番地12、3番地13

建物37坪4LDK 築8年未入居住宅 土地193坪



【間取り図】※現況と図面が異なる場合は現 況を優先とします



【現地外観写真】現地(2025年6月)撮影 築8年、4LDK リビングには小上がり、2階寝 室には大型ウォークインクローゼット収納を備えた住宅です



【室内】LDK18.3帖 対面キッチンで小上がりの 【室内】システムキッチンはIHコンロ使用の あるリビングです



オール電化住宅



【室内】 浴室は1坪サイズ、給湯はエコキュート を使用しています

	構造/階数	木造2階建
	延床面積(登記)	124.20㎡(37.57坪)
建物	間取り	4LDK
	完成時期	2017/8/1(平成29年8月1日)
	土地面積(登記)	641.31㎡(193.99坪)
	前面道路	北西側、幅員約11.0m(歩道、側溝
		含む) 公道
l	権利	所有権
土地		
	都市計画/用途地域	市街化区域内/①近隣商業/②第
		1種低層住居地域
	建ペい率/容積率	1)80/200 (2)50/80
	その他制限	法22条区域 景観条例
駐車場	カースペース	
設備	設備:公営水道、公共下水、給湯エコキュート	
ᅜᄱ		

現況 中古 引渡 相談

中古住宅/私道負担:無/総戸数:1戸/販売戸数:1戸/ |駐車3台以上可/土地70坪以上/システムキッチン/浴 |室1坪以上/庭10坪以上/シャワー付洗面化粧台/バ |リアフリー/トイレ2ヶ所/給湯(エコキュート)/IHコンロ/ エアコン

令和7年度固定資産税 203.513円 備考 |仲介手数料 1,016,400円

> |敷地内にある築47年の別棟の建物は売主にて解体の お引渡しします

> 前面道路、計画道路となっていますが本物件にはほと んど影響はありません

物件コード 75694283



(株) プラスワン

Tel 0172-55-5357 Fax0172-55-5358

〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7 e-mail: info@h-plus1.jp HP: https://h-plus1.jp

営業時間 9:00~17:30 定休日 每週火曜、水曜日 祝日、夏季、年末年始

青森県知事(2)第003556号

取引態様	一般
報酬形態	分かれ
手数料	

