

売買
一戸建

2,880 万円
(税込)

JR奥羽本線 弘前駅まで
4400m (徒歩55分)

所在地

弘前市大字浜の町東1丁目
3番地12、3番地13

土地193坪 建物37坪4LDK 築8年未入居住宅



【間取り図】※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします



【現地外観写真】現地(2025年6月)撮影 築8年、4LDK リビングには小上がり、2階寝室には大型ウォークインクローゼット収納を備えた住宅です



【室内】LDK18.3帖 対面キッチンで小上がりのあるリビングです



【室内】システムキッチンはIHコンロ使用のオール電化住宅



【室内】浴室は1坪サイズ、給湯はエコキュートを使用しています

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積(登記)	124.20㎡(37.57坪)
	間取り	4LDK
土地	完成時期	2017/8/1(平成29年8月1日)
	土地面積(登記)	641.31㎡(193.99坪)
	前面道路	北西側、幅員約11.0m(歩道、側溝含む) 公道
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化区域内/①近隣商業/②第1種低層住居地域
	建ぺい率/容積率	①80/200 ②50/80
駐車場	その他制限	法22条区域 景観条例
	カースペース	
	設備: 公営水道、公共下水、給湯エコキュート	
設備	中古	
現況	相談	
引渡	中古住宅/私道負担: 無/総戸数: 1戸/販売戸数: 1戸/駐車3台以上可/土地70坪以上/システムキッチン/浴室1坪以上/庭10坪以上/シャワー付洗面化粧台/バリアフリー/トイレ2ヶ所/給湯(エコキュート)/IHコンロ/エアコン	
	令和7年度固定資産税	203,513円
	仲介手数料	1,016,400円
備考	敷地内にある築47年の別棟の建物は売主にて解体の上お引渡しします	
	前面道路、計画道路となっていますが本物件にはほとんど影響はありません	

物件コード 75694283



不動産買取・販売・仲介
(株) プラスワン

Tel 0172-55-5357 Fax 0172-55-5358

〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7

e-mail: info@h-plus1.jp HP: https://h-plus1.jp

営業時間 9:00~17:30 定休日 毎週火曜、水曜日 祝日、夏季、年末年始

青森県知事(2)第003556号

取引態様	一般
報酬形態	分かれ
手数料	