

売土地

4,200 万円 (税込)

JR奥羽本線 弘前駅 城東口 徒歩8分 (600m)

所在地

弘前市大字外崎一丁目



【土地図面】

建物解体後の引き渡し



【現地 現況写真】

土地	土地面積(登記)	915.98㎡(277.08坪)
	地目	宅地
	道路	南西側 幅員 約21.9m(歩道含む)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率/容積率	60%・200%
設備	その他制限	22条区域 高圧線下 東北電力地役権設定有り
	建築条件	なし
設備	設備: 公営水道、公共下水、都市ガス供給エリア内	
現況	現況上物有り、建物解体後の引き渡し	
引渡	相談	
備考	地番: 1番12、-17、-16、-11、-10 計5筆	
	私道負担: 無/販売区画数: 1区画/土地50坪以上/更地渡し/スーパー 徒歩10分以内/前道10m以上/建築条件なし/整備された歩道	
	15.15万円/坪 固定資産税・都市計画税 令和5年度 363,191円 仲介手数料 税込 145.2万円	



【前面道路含む接面道路写真】

周辺の環境

- JR弘前駅 城東口まで600m
- 国道7号線まで850m
- さくら野 弘前店まで1200m
- セブンイレブン 弘前外崎店まで300m ハッピードラック城東中央店まで250m

情報公開日 2024年2月 日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



不動産買取・販売・仲介 (株) プラスワン

Tel 0172-55-5357 Fax 0172-55-5358

〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7
e-mail: info@h-plus1.jp HP: https://h-plus1.jp
営業時間 9:00~17:30 定休日 毎週火曜、水曜日 祝日

青森県知事(2)第003556号

取引態様	専任媒介
報酬形態	分かれ
手数料	