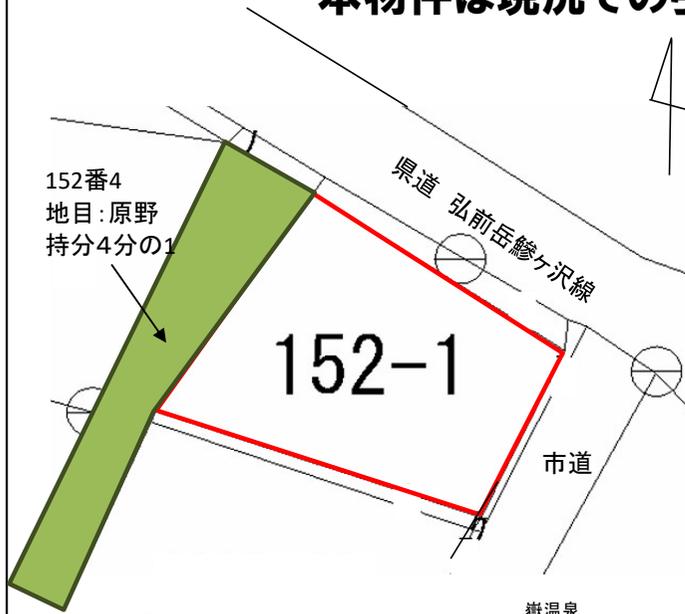


売土地	50	万円	弘南バス 岩木山線 バス停 岳温泉前 徒歩4分 約260m	所在地	弘前市大字常盤野字湯の沢 152番1、152番4
------------	-----------	-----------	---	------------	-----------------------------

本物件は現況での引渡しとなります



現地外観写真 現地(2025年5月)撮影

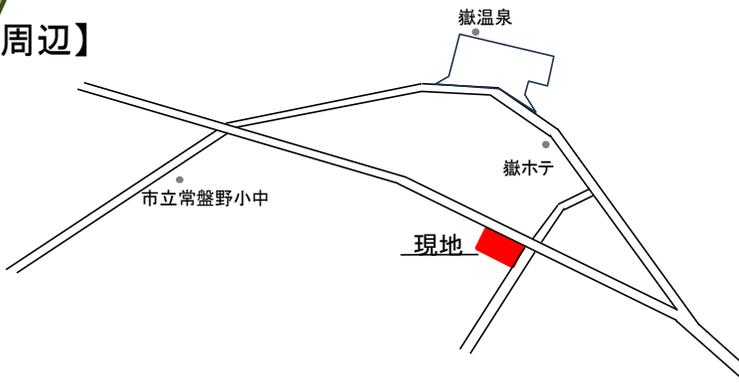
建物	構造/階数	
	延床面積(登記)	
	間取り	
	完成時期	
土地	土地面積(登記)	1679㎡(内571㎡持分4分の1)
	地目	原野
	道路	北東側 県道 幅員約15m 北西側 私道(持分1/4) 幅員約9~12m
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	都市計画区域外
	建ぺい率/容積率 その他制限	指定なし 岩木高原県立自然公園区域内
駐車場		
設備	設備: 公営水道、公共下水(現在は未接続)、個別プロパン、電気	
現況	上物有り	
引渡	相談	
備考	弘前市常盤野湯の沢 売土地/私道負担: 無/総区画: 1/駐車3台以上可	
	上物有り(元飲食店、物置等3棟があり、雪害があります) 残置物多数有り、現況渡しとなります	



建物外観 現地(2025年5月)撮影

物件コード 76923071

【周辺】



情報公開日 2025年6月1日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

 不動産買取・販売・仲介 (株) プラスワン Tel 0172-55-5357 Fax 0172-55-5358	〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7 e-mail: info@h-plus1.jp HP: https://h-plus1.jp 営業時間 9:00~17:30 定休日 毎週火曜、水曜日 祝日、その他	青森県知事(1)第003556号 <table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>一般</td> </tr> <tr> <td>報酬形態</td> <td>分かれ</td> </tr> <tr> <td>手数料</td> <td></td> </tr> </table>	取引態様	一般	報酬形態	分かれ	手数料	
	取引態様	一般						
報酬形態	分かれ							
手数料								
								