

売店舗・ア
パート

1,150 万円
(税込)

JR奥羽本線 弘前駅より
2,500m (徒歩35分)

所在地

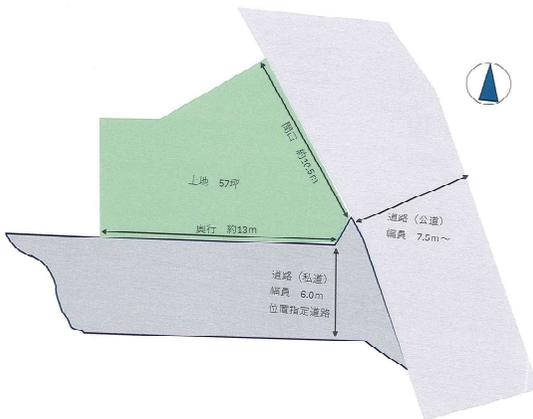
弘前市小比内五丁目3-
10、3-25

1階 貸店舗、2階アパート



【間取り】※現況と図面が異なる場合があります、その場合は現況を優先とします

【現地外観】 令和6年12月撮影



【区画図面】 南東側道路(歩道あり)

【周辺環境】

- ◆ いとくアルカディア店・・・500m 徒歩7分
- ◆ 最寄りのコンビニ(セブンイレブン)・・・450m 徒歩6分
- ◆ ツルハドラッグ弘前アルカディア店・・・500m 徒歩7分
- ◆ 市立堀越小学校・・・400m 徒歩5分
- ◆ 市立第五中学校・・・650m 徒歩9分
- ◆ 健生病院・・・700m 徒歩9分

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積(登記)	128.70㎡(38.93坪)
	間取り	1階、店舗・事務所 2階 アパート1世帯
土地	完成時期	1994年3月16日新築(築40年)
	土地面積(登記)	189.31㎡(57.26坪)
	道路	東側 公道 幅員約7.5m 南側 私道 幅員6.0m(位置指定)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用
	建ぺい率/容積率	50%/80%
その他制限	景観法、地区計画、22条区域	
駐車場	カースペース	
設備	設備:公営水道、公共下水、プロパンガス	
現況	中古	
引渡	相談	
備考	中古住宅/私道負担:無/販売戸数:1戸/駐車3台以上可/角地/南向き/浴室/洗面化粧台/トイレ/平地地	
	賃貸中につき内覧は要予約	

物件コード 75694283

情報公開日 2024年12月16日

※ 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



不動産買取・販売・仲介
(株) プラスワン

Tel 0172-55-5357 Fax 0172-55-5358

〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7
e-mail: info@h-plus1.jp HP: https://h-plus1.jp

営業時間 9:00~17:30 定休日 毎週火曜、水曜日 祝日、その他

青森県知事(1)第003556号

取引態様	媒介
報酬形態	
手数料	