

売買  
一戸建

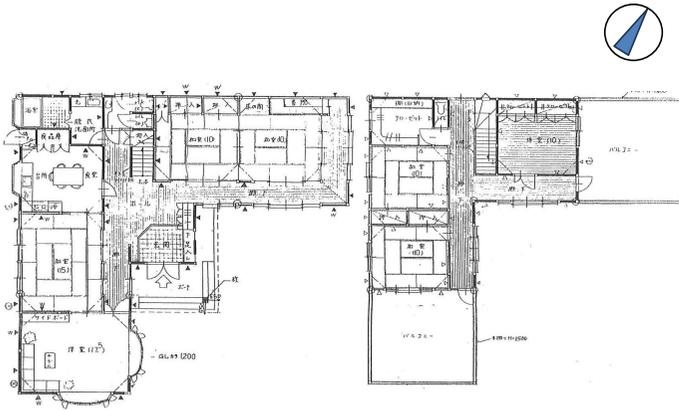
3,800

万円  
(税込)

JR奥羽本線 弘前駅より  
4,300m (車で15分)

所在地

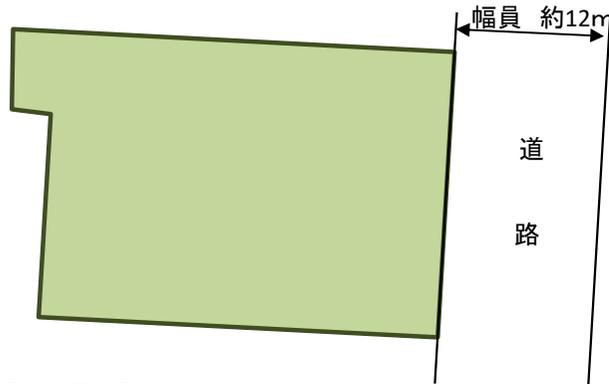
弘前市城東北三丁目



建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積(登記)	284.47㎡(86.05坪)
	間取り	7DK
土地	完成時期	平成4年1月
	土地面積(登記)	681.51㎡(206.15坪)
	道路	東側公道 幅員約12m 建築基準法1項1号
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化区域/第一種住居地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
その他制限	法22条区域、景観法	
駐車場	カーポート・カースペース	
設備	設備:公営水道、公共下水、プロパンガス	
現況	中古	
引渡	相談	
備考	中古住宅/私道負担:無/販売戸数:1戸/駐車3台以上可/土地100坪以上/南向き/システムキッチン/浴室1坪以上/庭10坪以上/シャワー付洗面化粧台/バリアフリー/トイレ3ヶ所/平坦地/カーポート	
	その他、附属建物有り 120.06㎡(36.31坪) 水道管引込みは隣地経由	

【間取り】※現況と図面が異なる場合があります、その場合は現況を優先とします

【現地外観】 土地134坪、建物57坪 5DKの住宅



【周辺環境】

- ◆ さくら野 弘前店 ..... 500m 徒歩7分
- ◆ セブンイレブン ..... 350m 徒歩5分
- ◆ MEGA城東北店 ..... 400m 徒歩5分
- ◆ 市立東小学校 ..... 550m 徒歩7分
- ◆ 市立東中学校 ..... 850m 徒歩11分

【区画図面】

物件コード 75694283

情報公開日 2024年12月16日

※ 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



不動産買取・販売・仲介  
**(株) プラスワン**

Tel 0172-55-5357 Fax 0172-55-5358

〒036-8094 弘前市大字外崎5-2-7  
e-mail: info@h-plus1.jp HP: https://h-plus1.jp

営業時間 9:00~17:30 定休日 毎週火曜、水曜日 祝日、その他

青森県知事(1)第003556号

取引態様	一般
報酬形態	
手数料	